SPASIAL
PT Sinergi Karya Spasial

CAPABILITY STATEMENT
Edisi November 2026

PT SINERGI KARYA SPASIAL · KONSULTAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Membantu pemerintah, bisnis, dan masyarakat mengambil keputusan yang lebih baik tentang ruang.

Integrated Spatial Intelligence, Urban Innovation & Regional Development

13	86	593	3
lini layanan	paket layanan terstandar	tenaga ahli di Talent Pool	provinsi proyek berjalan: Kepri, Jatim, Sumbar

PROFIL

PT Sinergi Karya Spasial (SPASIAL) adalah konsultan perencanaan wilayah dan kota yang berdiri pada 2025 dan berkantor di Serpong, Tangerang Selatan. Kompetensi inti kami adalah tata ruang, survei, analisis spasial, dan konsultansi teknis. Kami menghubungkan data, rencana, kajian kelayakan, persiapan proyek, sampai pemantauan hasil pembangunan, bersama tenaga ahli dan mitra yang tepat.

VISI 2035+

Menjadi ekosistem solusi perkotaan dan kewilayahan terkemuka dari Indonesia.

Untuk wilayah yang produktif, tangguh, inklusif, dan berkelanjutan.

Angka per November 2026.

Data	Rencana	Kelayakan	Persiapan proyek	Pemantauan
survei & analisis spasial	tata ruang & masterplan	FS, HBU, kajian teknis	PMO, KPBU, evaluasi	dashboard & evaluasi dampak

KOMPETENSI INTI · 13 LINI LAYANAN

01 Tata Ruang & Regulasi
SKS Planning · 10 paket
RTRW, RDTR, KKPR, due diligence, zonasi laut

02 Pengembangan Wilayah & Kota
SKS Planning · 16 paket
FS, masterplan, HBU, kawasan industri & KEK

03 Survei & Data
SKS Survey · 9 paket
Drone, topografi, batimetri, LiDAR, WebGIS

04 Think Tank & Strategic Advisory
SKS Space · 7 paket
Policy brief, riset, pendampingan Pemda

05 Proyek & PMO
SKS PMO · 7 paket
Kesiapan proyek, PMO, KPBU, evaluasi teknis

06 Event & MICE
SKS Event · 5 paket
FGD, konsultasi publik, forum investasi

07 Spatial Intelligence
SKS Intelligence · 7 paket
Dashboard, WebGIS, location intelligence

08 Paket Tematik
SKS Planning · 4 paket
Pesisir, pariwisata, transportasi, perdesaan

09 Academy & Talenta
SKS Academy · 4 paket
Pelatihan instansi, kelas, bootcamp

10 Lingkungan & Ketahanan Bencana
SKS Enviro · 6 paket
KLHS, AMDAL/UKL-UPL, risiko bencana, iklim

11 Infrastruktur, Transportasi & Utilitas
SKS Infra · 5 paket
Transportasi, Andalalin, drainase, utilitas

12 Sosial & Pemberdayaan Masyarakat
SKS Community · 3 paket
LARAP, kajian dampak sosial, pemberdayaan

13 Riset & Insights
SKS Insights · 3 paket
Pulse survey, riset pasar, evaluasi dampak

10 PROGRAM EKOSISTEM

Klinik Tata Ruang · Persiapan Uji Kompetensi (SKK) · Executive Course Pimpinan Daerah · Kampus & Magang · Mitra Referral Daerah · Developer Care · SPASIAL Urban Challenge · Toko Data & Template · Ruang Bicara · International Desk

MENGAPA SPASIAL

01 Satu rantai layanan
Dari survei dan data, rencana, kelayakan, sampai persiapan proyek dan pemantauan.

02 Paket terstandar
86 paket dengan cakupan, keluaran, dan alur kerja yang jelas sejak awal.

03 Mutu terkendali
Satu penanggung jawab dan enam titik kendali mutu, G0 sampai G5.

04 Tim lintas disiplin
593 tenaga ahli Talent Pool, dipilih sesuai kebutuhan proyek.

PENGALAMAN PROYEK

STUDI KELAYAKAN & MASTERPLAN · 2026
Studi Kelayakan dan Masterplan Kawasan Pesisir Episentrum Teluk Tering
BP Batam · Kota Batam, Kepulauan Riau
Studi kelayakan, masterplan, survei drone & hidro-oseanografi.

PERENCANAAN TATA RUANG · 2026
Materi Teknis RDTR Tiga Daerah
Kementerian ATR/BPN · Kab. Malang, Kota Batu, Kab. Lumajang
Penyusunan materi teknis dan rancangan perkada RDTR.

PERENCANAAN TATA RUANG · 2026
Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Padang Pariaman
Kementerian ATR/BPN · Sumatera Barat
Pengumpulan data dan perumusan konsepsi RTRW.

LEGALITAS & KUALIFIKASI

Akta pendirian & SK Kemenkumham	**No. 13 tgl 24 Des 2025 AHU-0111394.AH.01.01.TAHUN 2025**
NIB	**1901260163265**
KBLI	**70209 · 71101**
NPWP Badan	**10.000.000.0-767.0496**
SBU	**AL001 · AL002 · AL003 · AL004 · RK001**
KTA Perkindo	**0780.36.06.2026**
Merek SKS (DJKI)	**Dalam proses pendaftaran**
Privasi data	**Kebijakan mengacu UU 27/2022**

CARA KAMI BEKERJA

1. **Diskusi kebutuhan**
Tujuan, regulasi, batas waktu, konflik kepentingan.

2. **Survei & data**
Rencana data, izin lapangan, keselamatan kerja.

3. **Analisis & rancangan**
Sprint internal 1–2 minggu, iterasi bersama klien.

4. **Pembahasan**
FGD, konsultasi publik, kendali perubahan lingkup.

5. **Serah terima**
Pemeriksaan mutu independen, BAST, evaluasi.

Siklus mutu G0 Seleksi peluang · G1 Kontrak · G2 Mobilisasi · G3 Pelaksanaan · G4 QA/QC · G5 Penutupan & pembelajaran

DIREKSI

MF **Muchammad Fuad Chakam, S.PWK., M.PWK**
Direktur Utama

RF **Rafi Faishal Azzam, S.PWK**
Direktur Proyek & Operasional

AZ **Aditya Zulfikar Firdaus, S.PWK**
Direktur Bisnis & Keuangan

HS **Hadyan Stagofi, S.PWK**
Direktur HR & General Affair

TATA KELOLA

- **Prinsip TARIF:** Transparency, Accountability, Responsibility, Independence, Fairness.
- Anti-suap & anti-gratifikasi untuk seluruh tim, tenaga ahli, dan mitra.
- Pengungkapan konflik kepentingan wajib sebelum terlibat di proyek.
- Kerahasiaan data klien; NDA tersedia sebelum diskusi detail.

Klien
BP Batam · Kementerian ATR/BPN

Sektor yang kami layani
Pemerintah pusat · Pemerintah daerah · BUMN & BUMD · Pengembang · Kawasan industri · Investor · Kampus

Tema
Pesisir · Pariwisata · Transportasi · Perdesaan

PT Sinergi Karya Spasial
Perumahan Delatinos, Virgin Islands, Blok NB 02, Rw. Buntu, Serpong, Tangerang Selatan, Banten 15318
info@spasial.co.id · WhatsApp 0851-1050-5055 · spasial.co.id

Shaping Spaces. Enabling Futures.

Diskusikan kebutuhan Anda
Ajukan brief di spasial.co.id/brief. Katalog lengkap 86 paket di spasial.co.id/solusi/paket